



### Unterlagen

- ▶ Kopie des Reisepasses
- ▶ ukrainische Steuernummer
- ▶ ggf. Einwilligung des Ehegatten
- ▶ Nachweis der Zahlung von obligatorischen Abgaben und Gebühren

\*in DE, AT, CH erteilte Vollmachten sind in diesen Ländern notariell beglaubigen und apostillieren zu lassen



### Anfallende Kosten

- ▶ 1% des Kaufpreises — staatliche Gebühr
- ▶ 1% des Kaufpreises — Rentenversicherungsabgabe
- ▶ Notarkosten (vereinbarungsgemäß)

\*\*Die genannten Fristen sind nicht immer zu addieren, da einige Handlungen und Schritte parallel erledigt werden können

[Weitere Informationen](#)

## Immobilienwerb in der Ukraine durch Ausländer

**Vollmachterteilung\***

**Beantragung einer ukrainischen Steuernummer**  
dauert 5 Werktage\*\*

**Due-Diligence von Immobilien**

Entdeckung, Beseitigung/ Minimierung von Risiken

**Immobilienbewertung**

beim Kauf einer gebrauchten Immobilie, dauert idR 1-2 Werktage\*\*

**Zahlung des Kaufpreises**

erfolgt durch ein Investitionskonto in der Ukraine

**Vertragsschluss und Registrierung des Immobilienkaufvertrags**